

Konstruktion

Umbauten

Umbau und Anbau + Unterkellerung best. Gebäude, Hallwil

Bauherr:

Laurent Gauttier, Senngerstrasse 30, 5705 Hallwil

Projektleitung

Architektur Eichenberger AG
Stefan Eichenberger
Titlisblick 3, 6280 Hochdorf

Leistungsumfang

Aushub + Baugrubensicherung + Massivbau

Projektbeschreibung

Die bestehende Garage in Massivbauweise (Beton) wurde durch ein zusätzliches Geschoss ergänzt (Unterkellerung). Die Garage wurde auf ihrer gesamten Grundfläche durch ein Untergeschoss erweitert und im Erdgeschoss umfangreich vergrössert.

Die Decke über EG wird als Balkonfläche für die vorhandenen Wohnungen genutzt (hierfür musste ein Bassin mit Wasserhöhe 1.10m berücksichtigt werden). Die Herausforderungen bestanden darin, die Abstützungen im Bauzustand + deren Fundamente und den parallel stattfindenden Aushub statisch verträglich auszuführen. Es wurden verschiedene Stabilisierungsmassnahmen im Bauzustand erforderlich. Eine enge Ingenieurbegleitung gewährleistete das schrittweise Unterfangen. Nach Fertigstellung der aufwendigen Unterfangungsarbeiten konnten die eigentlichen Massivbauarbeiten zügig erstellt werden.

Bausumme

Ca. 0.55 Mio (Aushub + Sicherungen+Massivbau)

Bauausführung

2017 - 2018

Referenzperson Architekt - Projektleitung

Stefan Eichenberger (Architekt), 041 910 22 60
Urs Fassbind (Eberli Entwicklung)

Kontaktperson PlanQuadrat AG

Raphael Fischer, Dipl. Ing. FH
Tel. 041 910 99 15

