

Konstruktion

Wohnungsbau

Neubau 2 MFH + ESH, Dornimatte, Kastanienbaum, Horw

Bauherr:

Werner u. Rudolf Zurflüh, Dornimatte, Horw

Projektleitung

BF architekten sursee ag
Meienriesliweg 15
6210 Sursee

Leistungsumfang

Aushub + umfangreiche Magerbetontatzen + gesamtes Tragwerk. Einsteinmauerwerk POROTHERM.

Projektbeschreibung

Die beiden Mehrfamilienhäuser, welche durch eine gemeinsam genutzte Einstellhalle miteinander verbunden sind, wurden auf die «grüne Wiese» erstellt. Die Gebäude weisen jeweils drei Wohngeschosse über dem Untergeschoss auf. Die Tragstruktur besteht in Massivbauweise mit aussenliegendem Einsteinmauerwerk (POROTHERM) im Fassadenbereich. Das Dach über Attika besteht aus Holz. Aufgrund des tiefer anstehenden gut tragfähigen Untergrundes mussten umfangreiche Magerbetontatzen erstellt werden – vorauf auf eine Pfählung verzichtet werden konnte. Aufgrund Wasserproblematik wurde das gesamte Untergeschoss mit einer Abdichtungsgarantie und bezogenem Abdichtungsspezialist ausgeführt (zum Teil mit DK 1 – Frischbetonverbundfolie).

Die Herausforderungen bestanden u.a. in der konstruktive sehr sorgfältig durchgeplanten Einsteinmauerdetails und die Tragfähigkeit, Gebrauchstauglichkeit und Dauerhaftigkeit des doch sehr spröden Steines gewährleisten zu können.

Bausumme

Ca. 1.0 Mio (Aushub + Rohbau)

Bauausführung

2017

Referenzperson Architekt

Philipp Berger, bf architekten sursee ag,
Tel. 041 925 15 55

Kontaktperson PlanQuadrat AG

Raphael Fischer, Dipl. Ing. FH
Tel. 041 910 99 15

