

Konstruktion

Wohnungsbau

Neubau WÜ Windbüelpark, 5 MFH + ESH, Ruswil

Bauherr:

Aplafinome AG, Gewerbezone 58, 6018 Ruswil

Projekt- und Bauleitung

Hunkeler und Partner Architekten AG
Im Dorf 1
6214 Schenkon

Leistungsumfang

Aushub + gesamtes Tragwerk in allen Projektphasen

Projektbeschreibung

Auf die grüne Wiese wurden insgesamt 5 MFH mit gemeinsam genutzter Einstellhalle realisiert. Die Häuser verfügen über jeweils ein Untergeschoss, Erdgeschoss sowie zwei bis drei Obergeschosse. Die MFH sind in konventioneller Massivbauweise mit Aussenwärmedämmung realisiert. Die Herausforderungen Aushubbereich waren die Gewährleistung der Tragfähigkeit des Untergrundes (verschiedene Bodenverhältnisse => Magerbetontäten, etc.) sowie die Wasserhaltung im Bauzustand (hoher, drückender Wasserspiegel) => ganzes UG mit Weisser Wanne + zwei Häuser mit DK 1 (Frischbetonverbundfolie) => Zusammenarbeit mit zugezogenem Abdichtungsspezialist (+Abdichtungsgarantie). Fünf Schutzräume vorhanden.

Bausumme

Ca. 1.1 + 4.5 Mio (Aushub + Rohbau)

Bauausführung

2018 - 2019

Referenzperson Architekt - Projektleitung

Christian Schmidiger, Hunkeler Partner Architekten AG,
Tel. 041 925 50 50

Referenzperson Architekt - Bauleitung

Guido Kaufmann, Hunkeler Partner Architekten AG, Tel.
041 925 50 50

Kontaktperson PlanQuadrat AG

Raphael Fischer, Dipl. Ing. FH
Tel. 041 910 99 15

