

Konstruktion

Wohnungsbau, Schulhaus

Restauration und Anbau Schulhaus 1823, Ruswil

Bauherr:

Kath. Kirchgemeinde
Ruswil

Projektleitung

Haupt Holzbauarchitektur, Ruswil

Leistungsumfang

Sanierung massives Untergeschoss
Anbau Treppenhaus massiver Sichtbeton
Freistehender Garagenbau

Projektbeschreibung

Der Altbau wurde vollständig ausgehöhlt und in der Nivellette wieder in die Senkrechte gehoben. Für eine genügende Kellerhöhe wurde eine Bodenabsenkung und entsprechende Unterfangungen aller UG Mauern erforderlich. Ein Beton-Ringanker ermöglichte die Justierung der Gebäudeschwelle für den zu restaurierenden darüberliegenden 4-stöckigen Holzbau. Der Treppenhausanbau in Sichtbeton wurde als Kaltraum ausgeführt.

Der Garagenbau ist eine massive Betonkiste, überschüttet und dem Hang angeglichen.

Herausforderungen: Unterfangungen der dicken Grundmauern beidseits, im sandigen Erdreich.

Vorstehende Bollensteinmauern und Fundamente behinderten die Foundation des angebauten neuen Treppenhauses.

Abspriessungen des ausgehöhlten Holzbaues behindern die diversen Arbeiten im Untergeschoss.

Bausumme

Ca. 0.7 Mio (Unterfangungen, Aushub + Rohbau)

Bauausführung: 2016

Referenzperson Architekt - Projektleitung

Urs Aregger (PL), Haupt Holzbauarchitektur
Tel. 041 496 77 77

Kontaktperson PlanQuadrat AG

Patrick Brun, Dipl. Ing. ETH
Tel. 041 495 15 56

