Konstruktion

Gewerbe- und Wohnungsbau

Neubau Windbühl Garage Banz Ruswil

Bauherr:
Windbühl AG, Pirmin Banz
Ruswil

Projektleitung
Architekturbüro B. Bühlmann
Philipp Wolfisberg, Ruswil

Leistungsumfang
Aushub, Baugrubensicherung + gesamtes Tragwerk in allen Projektphasen

Projektbeschrieb
Der 5-geschossige Neubau erhält im 2.UG eine Autoeinstellhalle, im 1. UG Lagerräume für den Autowerkstattbetrieb. Im Erdgeschoss wird die Werkstatt mit weiteren Lagerräumen betrieben. In den oberen 3 Geschossen sind grosszügige Wohnungen platziert.

Herausforderungen: Statt wie zu erwartender Felsaushub musste die tiefe Baugrube mit einer Nagelwand gesichert werden.
Die massiv betonierten Blumenkrippen konnten als Oberzüge bei den Toren ins statische Konzept mit einbezogen werden.
Enge Verhältnisse auf dem fast vollständig überbauten Grundstück erforderten auch beim Kran eine aufwändige Platzierung über der Quartierstrasse.

Bausumme
Ca. 2 Mio (Aushub + Sicherung + Rohbau)

Bauausführung: 2016/17

Referenzperson Architekt - Projektleitung
Philipp Wolfisberg (PL), Architekturbüro B. Bühlmann
Tel. 041 495 28 55
Hebu Duss (Bauleiter), , Tel. 041 467 26 07

Kontaktperson PlanQuadrat AG
Patrick Brun, Dipl. Ing. ETH
Tel. 041 495 15 56