



Konstruktion

Gewerbe- und Industriebau

Überbauung Papierfabrik, Zwingen

Bauherr

Rudeka AG, Sursee

Projektleitung

Rudeka AG, Sursee

Leistungsumfang

Stahlbetonarbeit von der ersten Sondierung bis und mit Projektierung, Ausschreibung und Realisierung.

Projektbeschreibung

Die ehemalige Papierfabrik weicht einem Neubau mit 83 Wohnungen in 5 Wohnhäusern. Der nördliche Teil beinhaltet ein 7 stöckiges Gebäude sowie eine 3 geschossige Baute mit einem ebenerdigen offenen Ladengeschoss. Die übereinander unterschiedlichen Nutzungen führen zu weitreichenden statischen Abfangsituationen.

Die drei südlichen Gebäude stehen neben der Einstellhalle und werden von dieser komplett getrennt und dilatiert. Alle Gebäude stehen mittels vorgängig erstellten Betonriegel von bis 5 Meter Höhe auf dem Felsen ab. Der nahegelegenen Birskanal infiltriert den Untergrund, was zu einem ständigen Grundwasserspiegel führt, welcher den Bauten Auftrieb verleiht und erhöhte Anforderungen an die Dichtigkeit stellt.

Bausumme

ca. CHF 8'000'000.-

Bauausführung

Juli 2020 – Dezember 2021

Referenzperson Bauherr

Pirmin Wagner
Rudeka AG, Sursee
Tel. 041 922 00 31

Projektleiter PlanQuadrat AG

Patrick Brun
MSc Bauingenieur ETH
Tel. 041 495 15 56

Ramon Trinkler
BSc Bauingenieur FH
Tel. 041 495 15 56

