

## Konstruktion

# Wohnungsbau

### Wohnüberbauung Althaustrasse, Spreitenbach

#### 4x MFH inkl. zwei ESH (losgelöst)

#### Bauherr

Partner Immobilien AG, Lowmattweg 8, 6044 Udligenswil

#### Projektleitung

PlanQuadrat AG, Hochdorf

#### Leistungsumfang

Sämtliche Planungsphasen: Baugrube, Massivbau sowie Umgebungsbauwerke

#### Projektbeschreibung

Häuser A-C tief in Hang eingebunden (Rutschhang). ESH Häuser A-B mit Abfangdecken. Wohngeschosse Häuser A-C mit grossen Fensterfronten und Auskragungen (Balkone). Hoher Ausbaustandard (Elektro, kontr. Wohnungslüftung). Haus C abgetreppt im Hang mit aufwendigen Übergängen zu Häuser A+B.

Haus D losgelöst von Häuser A-C mit separater ESH (inkl. Abfangdecke). Spezielle Giebelwände im Dachgeschoss Planung in 3D (Baugrube inkl. sämtlichen Litzenankern) und Abgabe georeferenzierter Daten (DXF + IFC).

#### Bauausführung

2019 – 2021

#### Referenzperson Architekt

Stefan Fasel, KONTUR ARCHITEKTEN AG, Riedenmatt 2, 6371 Stans  
Tel. 041 624 91 50

#### Referenzperson Bauleitung

Hanspeter Brun, Reichenbach Brun und Partner AG, Kantonsstrasse 51, 6048 Horw  
Tel. 041 342 08 70

#### Kontaktperson PlanQuadrat AG

Raphael Fischer  
Dipl. Bauingenieur FH  
Tel. 041 910 99 15

