



Konstruktion

Gewerbe- und Industriebau

TOPWIN AG, Bodenfeld, Sins Neubau Gewerbegebäude

Bauherr

Topwin AG, 6333 Hünenberg See

Projektleitung

PlanQuadrat AG, Hochdorf

Leistungsumfang

Planung Massivbau, Mithilfe Baugrubenausbildung (Submission Baugrubensicherung).

Projektbeschreibung

Gewerbegebäude mit eingebundenem Untergeschoss. Mässig guter Baugrund. Anwendung Bettungszifferverfahren in Zusammenarbeit mit Geologen für die Optimierung der Flachfundation (Verzicht auf Pfählung). Wasserdichtigkeit mit Sperrbeton in Zusammenarbeit mit Abdichtungsspezialist (Sperrtech AG) eingesetzt (Solrrisselemente, spezielle Details, etc). Dach mit Sperrbeton erstellt (Dämmperimeter innen, spezielle Details, etc.). Ebenfalls in Zusammenarbeit mit Sperrtech AG. Oberstes Geschoss (Büro) wegen Gleisnähe schalltechnisch komplett abgekoppelt vom Massivbau. Schallgelagerte Platte bei Boden Dachgeschoss (Druckverteilterplatte) eingesetzt. Bauwerk nahe SBB-Gleisen. Umsetzung erfolgte unter den Vorgaben der SBB.

Bauausführung

2019 – 2020

Referenzperson Bauherr

Daniel Frank, Frank und Pries Architektur & Bauen GmbH,
Bodenfeldstrasse 4, 5643 Sins
Tel. 041 788 07 90

Projektleiter PlanQuadrat AG

Raphael Fischer
Dipl. Bauingenieur FH
Tel. 041 910 99 25

